	REQUISITOS PARA ARRENDATARIOS Y CODEUDORES	Versión:02	F-GCO-13
	FIANZACREDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.	FA: 9-05-2019	
	GESTIÓN COMERCIAL	Página: 1 de 2	

REQUISITOS PARA ARRENDATARIOS Y DEUDORES

SOLIDARIOS

EMPLEADO:


- Diligenciar en su totalidad formulario y autorización de tratamiento de datos personales (firmados y con huella) enviados por la inmobiliaria.
- Copia de la cédula firmada con huella
- Certificación laboral
- Desprendibles de pago de los últimos tres (3) meses
- Certificado de ingresos y retenciones
- Folio de matrícula inmobiliaria con expedición no mayor treinta (30) días y con PIN de verificación.

INDEPENDIENTES /PROFESIONALES /COMERCIANTES

- Diligenciar en su totalidad formulario y autorización de tratamiento de datos personales (firmados y con huella) enviados por la inmobiliaria.
- Cámara de comercio original con fecha de expedición no mayor a 30 días
- Rut
- Copia de la cédula firmada con huella
- Declaración de renta (si declara)
- Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses
- Facturas de compra o facturas de venta de los tres (3) últimos meses
- Folio de matrícula inmobiliaria con expedición no mayor treinta (30) días y con PIN de verificación

PERSONAS JURÍDICAS (EMPRESAS)

- Diligenciar en su totalidad formulario y autorización de tratamiento de datos personales (firmados y con huella) enviados por la inmobiliaria.
- Cámara de comercio original con fecha de expedición no mayor a 30 días
- Rut
- Copia de la cédula de la representante legal firmada con huella
- Ultima Declaración de renta
- Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses
- Estados financieros del último corte
- Folio de matrícula inmobiliaria con expedición no mayor treinta (30) días y con PIN de verificación


	REQUISITOS PARA ARRENDATARIOS Y CODEUDORES	Versión:02	F-GCO-13
	FIANZACREDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.	FA: 9-05-2019	
	GESTIÓN COMERCIAL	Página: 2 de 2	

TRANSPORTADORES:

- Diligenciar en su totalidad formulario y autorización de tratamiento de datos personales (firmados y con huella) enviados por la inmobiliaria.
- Tarjeta de propiedad del vehículo
- Copia de la cédula firmada con huella
- Certificación de la empresa transportadora
- Extractos bancarios.
- Folio de matrícula inmobiliaria con expedición no mayor treinta (30) días y con PIN de verificación.

TIPO DE DEUDORES PARA TOMA DE INMUEBLE

TIPO DE DEUDORES					
	CANON	INGRESOS		GARANTIAS	SOPORTE DEUDOR SOLIDARIO
		ARRENDATARIO	DEUDOR SOLIDARIO		
FIANZA CREDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S	0 - \$1.000.000	2 VECES EL VALOR DEL CANON	Opción 1:	1 DEUDOR SOLIDARIO	1 CON FINCA RAIZ
			Opción 2	2 DEUDOR SOLIDARIO	1 CON INGRESOS (2 veces el valor del canon)
					1 CON INGRESOS (2 veces el valor del canon)
			\$1.000.001 A \$2.999.999	2 VECES EL VALOR DEL CANON	Opción 1:
	1 CON INGRESOS (2 veces el valor del canon)				
	Opción 2:	2 DEUDOR SOLIDARIO			1 CON FINCA RAIZ
					1 CON FINCA RAIZ
	DE \$3.000.000 EN ADELANTE	2 VECES EL VALOR DEL CANON	2 VECES EL VALOR DEL CANON	3 DEUDOR SOLIDARIO	1 CON FINCA RAIZ + INGRESOS
					1 CON FINCA RAIZ + INGRESOS
					1 CON FINCA RAIZ O INGRESOS

	REQUISITOS PARA ARRENDATARIOS Y CODEUDORES	Versión:02	F-GCO-13
	FIANZACREDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.	FA: 9-05-2019	
	GESTIÓN COMERCIAL	Página: 3 de 2	

VALOR DEL ESTUDIO

A. HASTA \$1.500.000 = 10% + IVA DEL VALOR DE CANON

B. MAYOR A \$1.500.001 = TARIFA FIJA DE \$150.000 + IVA

**EL VALOR DEL ESTUDIO DEBE SER ASUMIDO POR
ARRENDATARIO**